

● 売 地

2.

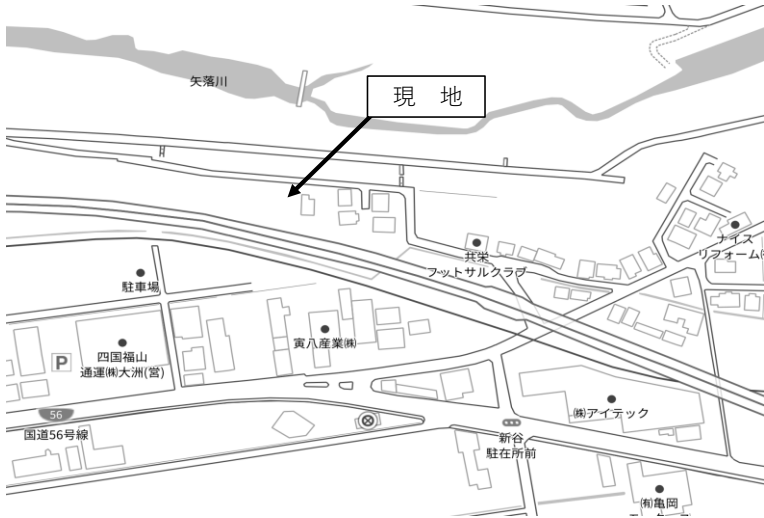
3.

免許番号 愛媛県知事(1)第5873号
商 号 オフィスみずもと
所 在 地 愛媛県松山市吉藤4丁目10番24号
電話 FAX 089-924-2235(FAX兼用)

担当 水本

地図(ゼンリン セイコー社) 頁 ー 一般公開を希望しない ☐ (希望しない場合は✓印を入れる)

住宅用地向け、日当たり良好、閑静で生活便利
ラ・ムー大洲店、大洲インター入口まで車で3分





登録年月	※ 令和 年 月 日	(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター
登録番号	※	物件番号 ※
		登録番号 ※

価 格

650 万円

単価

8.17 万円/坪

所在地

大洲市新谷121番1

土 地

公 263 m² 実 m² うち私道面積

面 積

簿 79.55 坪 測 坪 m²

校 区

大洲市立 新谷 小学校 大洲市立 新谷 中学校

交 通

(ぐるりん・伊予鉄・宇和島)松ヶ花 バス停より徒歩 15 分

鉄 道 JR予讃 線 新谷 駅より徒歩 13 分

著名施設 ラ・ムー大洲店(フレスポ大洲) より (車で)3 分

販売総区画数

区画 販売区画数 区画(2区画以上必須)

土地権利

① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃貸 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃貸 7. 定期賃貸
借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)

建築条件

1. 有 ② 無 開発許可番号

地 目

1 宅 地 2. 田 3. 畑 4. 山 林 ⑤ 雑種地 6. その他

国土法届

1. 要 ② 不要 地勢 ① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

都市計画

1 市街化区域 2. 市街化調整区域 ③ 未線引区域 4. 都市計画区域外

用途地域

1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5 一種住居 6. 二種住居
7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 ⑬ 無指定

建ぺい率

70 % () 容 積 率 200 % ()

法令上の制限

1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地域
5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ()

接道状況

① 一方 2 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

主な接道

方向 ① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ① 有 2. 無
接面 15 m 幅員 4.0 m 種別 ① 公道 2. 私道 位置指定 1. 有 2 無
(主な2方向) 方向 1. 北 2. 北東 3 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 1 有 2. 無
接面 m 幅員 m 種別 1 公道 2. 私道 位置指定 1. 有 2 無

現 況

① 更地 2 上物有 引 渡 1. 即時 ② 相談 3. 指定有 令和 年 月 上 中 下 ・ 旬

設 備

① 電気 ② 上水道 3. 下水道 ④ 浄化槽 5. 都市ガス ⑥ プロパンガス

施設負担金等

価格の他に要する費用 ① 有 (新谷大洲用排水組合 に (一時金) 3 万円) 2. 無

工事完了予定

令和 年 月 (2区画以上必須)

取引態様

1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ④ 専任媒介 5. 一般媒介 6. その他

備 考

報酬形態

① 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談

媒介契約日 令和 8 年 6 月 10 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。 ※印の欄は記入しないでください。